

ПРОТОКОЛ

об итогах голосования на внеочередном заочном голосовании для принятия решений общим собранием акционеров АО "Стройкон-2" (далее - Общество)

Полное фирменное наименование:	Акционерное общество "Стройкон-2"
ОГРН Общества:	1022603029910
Место нахождения общества¹:	356200, Российская Федерация, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом 3А
Адрес общества²:	356244, Ставропольский край, м.о. Шпаковский, г. Михайловск, ул. Гагарина, зд. 3А, этаж 2
Вид общего собрания акционеров:	Внеочередное
Способ принятия решений общим собранием³:	Заочное голосование
Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров:	27.05.2026 г.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени:	356244, Ставропольский край, г. Михайловск, улица Гагарина, д. 3А, АО «Стройкон-2»
Дата окончания приема бюллетеней для голосования:	20.06.2026
Дата проведения:	20.06.2026 г.
Дата составления протокола:	22.06.2026 г.

В настоящем протоколе используется следующий термин: Положение – Положение об общих собраниях акционеров № 660-П, утвержденное Банком России 16 ноября 2018 года.

В соответствии со ст. 56 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" функции счетной комиссии выполнял Регистратор Общества – Акционерное общество ВТБ Регистратор. Место нахождения Регистратора: г. Москва. Адрес Регистратора: 127015, город Москва, улица Правды, дом 23.

Уполномоченное лицо Регистратора: Лихонина Екатерина Владимировна по доверенности №030325/101 от 03.03.2025 г.

Повестка дня:

1. Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства грузового тягача седельного IVECO STRALIS AS440S46T/P CNG, идентификационный номер (VIN) WJMM62A TX0C431171, государственный регистрационный знак K667УН126, год изготовления ТС – 2020, по которой продавец - АО «Стройкон-2», а покупатель - ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».

2. Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства грузового тягача седельного IVECO STRALIS AS440S46T/P CNG, идентификационный номер (VIN) WJMM62A T40C431053, государственный регистрационный знак K575ОА126, год изготовления ТС – 2020, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».

3. Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства грузового тягача седельного IVECO STRALIS AS440S46T/P CNG, идентификационный номер (VIN) WJMM62A T00C432569, государственный регистрационный знак K905УН126, год изготовления

¹ в соответствии с данными Устава (учредительного документа), который имеется в распоряжении Регистратора на дату составления настоящего протокола;

² в соответствии с данными, содержащимися в ЕГРЮЛ на дату составления настоящего протокола;

³ форма проведения общего собрания акционеров

ТС – 2020, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».

4. Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства полуприцепа самосвала KASSBOHRER DL, идентификационный номер (VIN) WKVDAC60300093309, государственный регистрационный знак EB943726, год изготовления ТС – 2018, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».

5. Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства полуприцепа самосвала KASSBOHRER DL, идентификационный номер (VIN) WKVDAC60300093734, государственный регистрационный знак EB875026, год изготовления ТС – 2018, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».

6. Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства полуприцепа самосвала KASSBOHRER DL, идентификационный номер (VIN) WKVDAC60300093736, государственный регистрационный знак EB875926, год изготовления ТС – 2018, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».

7. Осуществить последующее одобрение сделки – договора аренды недвижимости от 01.01.2025, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2» - Жиренкина И.В., который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ» (на момент заключения сделки 01.01.2025 г. имела заинтересованность Хаустовой Т.В. - генерального директора арендодателя ООО «ЖИВ» и акционера АО «Стройкон-2»), на следующих условиях:

- в аренду предоставляются следующие объекты недвижимости:

1. нежилое здание общей площадью 1736.7 кв.м с кадастровым номером 26:11:020121:128, наименование: заводоуправление, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

2. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:160 площадью 1495.4 кв.м, назначение: лесопильный цех, разрешенное использование: деревообрабатывающий цех, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3/1;

3. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:130 общей площадью 2335.9 кв.м, назначение: столярный цех, разрешенное использование: столярный цех, цех строительных и сварочных конструкций, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3/1;

4. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:235 общей площадью 1623.6 кв.м, назначение: цех железобетонных изделий, разрешенное использование: цех железобетонных изделий, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

5. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:230 общей площадью 1829.8 кв.м, назначение: цех железобетонных изделий, разрешенное использование: цех железобетонных изделий, арматурный цех, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

6. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:124 общей площадью 902.2 кв.м, назначение: ремонтно-механический цех, разрешенное использование: ремонтно-механический

цех, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

7. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:120 общей площадью 1217.6 кв.м, назначение: цех железобетонных изделий, разрешенное использование: цех железобетонных изделий, гараж автотранспорта, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

8. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:236 общей площадью 705.9 кв.м, назначение: котельная, разрешенное использование: котельная, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

9. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:143 общей площадью 362.1 кв.м, наименование: компрессорная, разрешенное использование: компрессорная, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

10. нежилое здание общей площадью 464.8 кв.м с кадастровым номером 26:11:020121:241, наименование: здание столовой, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

11. нежилое здание общей площадью 226.8 кв.м с кадастровым номером 26:11:020121:144, наименование: цементный склад, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

12. нежилое здание общей площадью 203.2 кв.м с кадастровым номером 26:11:020121:139, наименование: здание строительного участка, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

13. нежилое здание общей площадью 523.9 кв.м с кадастровым номером 26:11:020121:149, наименование: здание строительного участка, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

14. земельный участок с кадастровым номером 26:11:020121:278 площадью 25 812 кв.м, вид разрешенного использования: под размещение производственной базы, складирования инертных материалов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина;

15. земельный участок с кадастровым номером 26:11:020121:275 площадью 43 561 кв.м, вид разрешенного использования: под размещение производственной базы, размещение готовой продукции, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина;

16. земельный участок с кадастровым номером 26:11:020121:279 площадью 30 673 кв.м, вид разрешенного использования: под размещение производственной базы, размещение готовой продукции, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина.

- срок аренды составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

- стоимость аренды на весь срок аренды составляет: 2 750 000 руб. в месяц, 30 250 000 за весь период действия договора. В стоимость аренды платежи за коммунальные услуги не включены, оплачиваются отдельно в соответствии с объемом потребленного ресурса.

Вопросы повестки дня, которые не ставились на голосование отсутствуют.

Общее количество размещенных акций – 613 580 (шестьсот тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят) штук.

К определению кворума приняты – 569 146 (четырееста шестьдесят шесть тысяч семьсот двенадцать) штук голосующих акций.

При определении кворума не учитываются 44 434 обыкновенных акций (в соответствии со ст. 84.2 ФЗ «Об акционерных обществах»)

На 20.06.2026 г. (дата окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования) получены бюллетени от лиц, обладавших в совокупности **360 243** голосами, что составляет **63.2954%** от общего количества голосов лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров.

Кворум **имеется**.

Итоги голосования:

По вопросу повестки дня №1: **Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства грузового тягача седельного IVECO STRALIS AS440S46T/P CNG, идентификационный номер (VIN) WJMM62A TX0C431171, государственный регистрационный знак K667УН126, год изготовления ТС – 2020, по которой продавец - АО «Стройкон-2», а покупатель - ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня: **613 580**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **569 146**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня: **360 243**.

Кворум - **63.2954%**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался	Голоса, неподсчитанные в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
Число голосов	360 243	0	0	0
% от принявших участие в собрании	100.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Принятое решение: Одобрить сделку с заинтересованностью- договор купли-продажи транспортного средства грузового тягача седельного IVECO STRALIS AS440S46T/P CNG, идентификационный номер (VIN) WJMM62A TX0C431171, государственный регистрационный знак K667УН126, год изготовления ТС – 2020, по которой продавец - АО «Стройкон-2», а покупатель - ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года.

По вопросу повестки дня №2: **Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства грузового тягача седельного IVECO STRALIS AS440S46T/P CNG, идентификационный номер (VIN) WJMM62A T40C431053, государственный регистрационный знак K575OA126, год изготовления ТС – 2020, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня: **613 580**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **569 146**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня: **360 243**.

Кворум - **63.2954%**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался	Голоса, неподсчитанные в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
Число голосов	360 243	0	0	0
% от принявших участие в собрании	100.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Принятое решение: Одобрить сделку с заинтересованностью- договор купли-продажи транспортного средства грузового тягача седельного IVECO STRALIS AS440S46T/P CNG, идентификационный номер (VIN) WJMM62A T40C431053, государственный регистрационный знак K5750A126, год изготовления ТС – 2020, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года.

По вопросу повестки дня №3: **Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства грузового тягача седельного IVECO STRALIS AS440S46T/P CNG, идентификационный номер (VIN) WJMM62A T00C432569, государственный регистрационный знак K905УН126, год изготовления ТС – 2020, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня: **613 580**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **569 146**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня: **360 243**.

Кворум - **63.2954%**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался	Голоса, неподсчитанные в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
Число голосов	360 243	0	0	0
% от принявших участие в собрании	100.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Принятое решение: Одобрить сделку с заинтересованностью- договор купли-продажи транспортного средства грузового тягача седельного IVECO STRALIS AS440S46T/P CNG, идентификационный номер (VIN) WJMM62A T00C432569, государственный регистрационный знак K905УН126, год изготовления ТС – 2020, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года.

По вопросу повестки дня №4: Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства полуприцепа самосвала KASSBOHRER DL, идентификационный номер (VIN) WKVDAC60300093309, государственный регистрационный знак ЕВ943726, год изготовления ТС – 2018, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня: **613 580**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **569 146**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня: **360 243**.

Кворум - **63.2954%**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался	Голоса, неподсчитанные в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
Число голосов	360 243	0	0	0
% от принявших участие в собрании	100.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Принятое решение: Одобрить сделку с заинтересованностью- договор купли-продажи транспортного средства полуприцепа самосвала KASSBOHRER DL, идентификационный номер (VIN) WKVDAC60300093309, государственный регистрационный знак ЕВ943726, год изготовления ТС – 2018, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года.

По вопросу повестки дня №5: Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства полуприцепа самосвала KASSBOHRER DL, идентификационный номер (VIN) WKVDAC60300093734, государственный регистрационный знак ЕВ875026, год изготовления ТС – 2018, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня: **613 580**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **569 146**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня: **360 243**.

Кворум - **63.2954%**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался	Голоса, неподсчитанные в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
Число голосов	360 243	0	0	0
% от принявших участие в собрании	100.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Принятое решение: Одобрить сделку с заинтересованностью- договор купли-продажи транспортного средства полуприцепа самосвала KASSBOHRER DL, идентификационный номер (VIN) WKVDAC60300093734, государственный регистрационный знак EB875026, год изготовления ТС – 2018, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года.

По вопросу повестки дня №6: **Осуществить последующее одобрение сделки купли-продажи транспортного средства полуприцепа самосвала KASSBOHRER DL, идентификационный номер (VIN) WKVDAC60300093736, государственный регистрационный знак EB875926, год изготовления ТС – 2018, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2», который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ».**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня: **613 580**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **569 146**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня: **360 243**.

Кворум - **63.2954%**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался	Голоса, неподсчитанные в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
Число голосов	360 243	0	0	0
% от принявших участие в собрании	100.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Принятое решение: Одобрить сделку с заинтересованностью- договор купли-продажи транспортного средства полуприцепа самосвала KASSBOHRER DL, идентификационный номер (VIN) WKVDAC60300093736, государственный регистрационный знак EB875926, год изготовления ТС – 2018, стороны сделки: продавец АО «Стройкон-2», покупатель ООО «ЖИВ» (ИНН 2635246480, ОГРН 1202600010062), цена сделки: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, дата совершения сделки – 15.04.2026 года.

По вопросу повестки дня №7: Осуществить последующее одобрение сделки – договора аренды недвижимости от 01.01.2025, в совершении которой имеется заинтересованность директора АО «Стройкон-2» - Жиренкина И.В., который одновременно является единственным участником ООО «ЖИВ» (на момент заключения сделки 01.01.2025 г. имелась заинтересованность Хаустовой Т.В. - генерального директора арендодателя ООО «ЖИВ» и акционера АО «Стройкон-2»), на следующих условиях:

- в аренду предоставляются следующие объекты недвижимости:

1. нежилое здание общей площадью 1736.7 кв.м с кадастровым номером 26:11:020121:128, наименование: заводууправление, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

2. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:160 площадью 1495.4 кв.м, назначение: лесопильный цех, разрешенное использование: деревообрабатывающий цех, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3/1;

3. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:130 общей площадью 2335.9 кв.м, назначение: столярный цех, разрешенное использование: столярный цех, цех строительных и сварочных конструкций, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3/1;

4. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:235 общей площадью 1623.6 кв.м, назначение: цех железобетонных изделий, разрешенное использование: цех железобетонных изделий, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

5. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:230 общей площадью 1829.8 кв.м, назначение: цех железобетонных изделий, разрешенное использование: цех железобетонных изделий, арматурный цех, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

6. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:124 общей площадью 902.2 кв.м, назначение: ремонтно-механический цех, разрешенное использование: ремонтно-механический цех, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

7. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:120 общей площадью 1217.6 кв.м, назначение: цех железобетонных изделий, разрешенное использование: цех железобетонных изделий, гараж автотранспорта, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

8. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:236 общей площадью 705.9 кв.м, назначение: котельная, разрешенное использование: котельная, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

9. нежилое здание с кадастровым номером 26:11:020121:143 общей площадью 362.1 кв.м, наименование: компрессорная, разрешенное использование: компрессорная, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

10. нежилое здание общей площадью 464.8 кв.м с кадастровым номером 26:11:020121:241, наименование: здание столовой, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

11. нежилое здание общей площадью 226.8 кв.м с кадастровым номером 26:11:020121:144, наименование: цементный склад, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

12. нежилое здание общей площадью 203.2 кв.м с кадастровым номером 26:11:020121:139, наименование: здание строительного участка, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

13. нежилое здание общей площадью 523.9 кв.м с кадастровым номером 26:11:020121:149, наименование: здание строительного участка, расположенное по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 3а;

14. земельный участок с кадастровым номером 26:11:020121:278 площадью 25 812 кв.м, вид разрешенного использования: под размещение производственной базы, складирования инертных материалов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина;

15. земельный участок с кадастровым номером 26:11:020121:275 площадью 43 561 кв.м, вид разрешенного использования: под размещение производственной базы, размещение готовой продукции, расположенный по адресу: Ставропольский край,

Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина;

16. земельный участок с кадастровым номером 26:11:020121:279 площадью 30 673 кв.м, вид разрешенного использования: под размещение производственной базы, размещение готовой продукции, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина.

- срок аренды составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

- стоимость аренды на весь срок аренды составляет: 2 750 000 руб. в месяц, 30 250 000 за весь период действия договора. В стоимость аренды платежи за коммунальные услуги не включены, оплачиваются отдельно в соответствии с объемом потребленного ресурса.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, для голосования по данному вопросу повестки дня: **613 580**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **569 146**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня: **360 243**.

Кворум - **63.2954%**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался	Голоса, неподсчитанные в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
Число голосов	360 243	0	0	0
% от принявших участие в собрании	100.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Принятое решение: Одобрить сделку с заинтересованностью- договор от 01.01.2025 года аренды недвижимого имущества с кадастровыми номерами 26:11:020121:128, 26:11:020121:160, 26:11:020121:130, 26:11:020121:235, 26:11:020121:230, 26:11:020121:124, 26:11:020121:120, 26:11:020121:236, 26:11:020121:143, 26:11:020121:241, 26:11:020121:144, 26:11:020121:139, 26:11:020121:149; 26:11:020121:278, 26:11:020121:275, 26:11:020121:279, сроком на 11 месяцев, стоимостью 2 750 000 руб. в месяц, 30 250 000 за весь период действия договора, без учета платежей за коммунальные услуги..

Уполномоченное лицо АО ВТБ Регистратор

_____/Лихонина Екатерина Владимировна/
(по доверенности № 030325/101 от 03.03.2025г.)